

**Uchwała nr 19/2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Zacisze”**  
**z dnia 16 października 2022 r.**

**w sprawie zmiany uchwały RN nr 9/2022 z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat na poczet kosztów zależnych gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach garażowych**

*Mając na uwadze aktualizację planu rzeczowo-finansowego remontów na 2022 rok oraz konieczność zebrania środków na remonty wytypowanych nieruchomości, uwzględniając potrzeby remontowe oraz stan środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym przez poszczególne nieruchomości, Rada Nadzorcza podjęła następującą uchwałę:*

§1

W § 1 pkt 2 tiret drugie uchwały RN nr 9/2022 z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat na poczet kosztów zależnych gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach garażowych otrzymuje brzmienie:

- fundusz remontowy (z zastrzeżeniem powiększenia stawki o VAT dla garaży):

L.p.	Nieruchomość	Fundusz remontowy barierek balkonowych	Fundusz remontowy pozostałych części wspólnych nieruchomości
		Stawka za metr bieżący barierki	Stawka za metr kwadratowy lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym
1	Wyspowa 11	22,77zł/m.b.	3,35 zł/m <sup>2</sup>
2	Wyspowa 13	22,77 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
3	Wyspowa 17	22,77zł/m.b.	3,50 zł/m <sup>2</sup>
4	Wyspowa19/Wolińska11	18,34 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
5	Wolińska 13	7,73 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
6	Wolińska 15	22,77 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
7	Wolińska 17	22,77 zł/m.b.	3,50 zł/m <sup>2</sup>
8	Wolińska 28	22,77 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
9	Uznamska 32	9,15 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
10	Uznamska 34/Wyspowa31	22,77 zł/m.b.	2,95 zł/m <sup>2</sup>
11	Wilków Morskich 13/15/17	15,32 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
12	Róży Wiatrów 10/12/14	21,15 zł/m.b.	2,50 zł/m <sup>2</sup>
13	Wyspowa 29	22,77 zł/m.b.	3,50 zł/m <sup>2</sup>

*Uzasadnienie:*

*W związku z aktualizacją planu rzeczowo – finansowego remontów zasobów mieszkaniowych SM „Osiedle Zacisze” (uchwała RN nr 18/2022) konieczne było uchwalenie nowych stawek na pokrycie kosztów planowanych prac. Stawka obowiązująca do tej pory nie pokrywa kosztów planowanych prac, nie pokrywała również prac ujętych w planie rzeczowo – finansowym remontów zasobów mieszkaniowych z uchwały RN nr 3/2022. Zamierzeniem Rady Nadzorczej było pozostawienie stawek FR na niezmiennym poziomie do czasu wyłonienia wykonawcy remontów balkonów, aby w*

*kalkulacji oprzeć się na wycenie prac. Przed określeniem zakresu prac do wykonania Spółdzielnia nie gromadziła również funduszu na remont barierek.*

§2

- 1) Integralną częścią Uchwały jest tabela z kalkulacją stawki funduszu remontowego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało.....<sup>3</sup>..... członków Rady Nadzorczej

Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało.....<sup>2</sup>..... członków Rady Nadzorczej

Od głosu wstrzymało się.....<sup>0</sup>.....członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej

Urszula Srebrowska

Urszula Sojka

## Kalkulacja stawek funduszu remontowego na 2023 rok.

lp.	nieruchomość	m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nieruchomości	suma m <sup>2</sup> płyty balkonowej w nieruchomości	suma metrów bieżących balustrady - m.b.	wymiana balustrad balkonowych w pionie przy okazji remontu płyty lub kiedy stan przynajmniej 1 barierki w pionie został oceniony na bardzo zły, koszt wymiany 1265 zł/m.b. + VAT. (aktualizacja)	Prognozowany wynik FR na 2022 r. (nieuwzględnia barierek balkonowych)										Kalkulacja stawki FR od 1.02.2023 r.		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	Wspowa 11	615,80	60,70	61,10	83,475	64 440,62	4 618,50	432,00	142 932,56	-73 873,44	2,50	Kalkulacja stawki FR pozostałych części wspólnych na pokrycie brakujących środków w ciągu 3 lat za m2 =kol. 10/ kol.2/36 mies.	3,33	3,35	22,77			
2	RW 10/12/14	1 682,60	111,60	72,90	92 492	112 272,61	12 619,50	1 828,00	225 545,40	-100 653,29	2,50		1,66	2,50	21,15			
3	Uznamska 32	620,50	75,60	64,20	35 248	14 044,05	4 653,75	1 296,00	77 264,10	-58 566,30	2,50		2,62	2,50	9,15			
4	U234/WV31	1 444,10	86,20	78,60	107 383	29 378,19	10 830,75	11 298,35	192 804,55	-152 595,61	2,50		2,94	2,95	22,77			
5	WV19/15/17	2 534,60	176,00	138,70	127 466	251 150,93	19 009,50	15 480,21	305 490,39	-35 329,96	2,50		0,39	2,50	15,32			
6	WV19/Mo11	1 558,20	56,00	47,60	52 380	82 809,22	11 686,50	5 657,18	107 138,62	-12 642,90	2,50		0,23	2,50	18,34			
7	Wspowa 13	763,70	18,40	21,60	29 510	83 968,83	5 727,75	3 374,35	50 452,21	39 244,37	2,50		-1,43	2,50	22,77			
8	Wspowa 17	608,80	67,20	39,90	54 511	58 622,30	4 566,00	476,67	153 461,73	-90 273,43	2,50		4,12	3,50	22,77			
9	Woińska 13	790,30	22,00	28,00	12 979	-5 083,90	8 298,15	7 235,73	25 131,77	-21 917,52	3,50		0,77	2,50	7,73			
10	Woińska 15	763,50	15,10	18,60	25 411	14 381,69	5 726,25	11 658,01	43 144,69	-23 036,75	2,50		0,84	2,50	22,77			
11	Woińska 17	597,50	57,60	47,60	65 031	35 239,86	4 481,25	1 900,80	137 281,90	-97 580,79	2,50		4,54	3,50	22,77			
12	Woińska 28	797,50	21,20	28,40	38 800	26 524,60	5 981,25	8 695,51	35 326,39	-2 820,54	2,50		0,10	2,50	22,77			
13	Wspowa 29	626,35	40,80	32,00	43 718	13 628,41	4 697,63	9 430,34	120 559,41	-102 233,38	2,50		4,53	3,50	22,77			
14	Woińska 28(G)masyp	116,11			18 589,33		870,83	0,00	0,00	19 460,16	1,00		-4,66	1,00				
15	Woińska 28(G)wohn.	82,50			4 918,70		618,75	0,00	0,00	5 537,45	1,00		-1,86	1,00				
16	Wspowa 29_4_7(G) masyp	64,61			9 100,73		484,58	0,00	0,00	9 585,31	2,50		-4,12	2,50				
17	Wohn.	80,03			9 890,77		600,23	0,00	0,00	10 491,00	1,00		-3,64	1,00				
18	Okraglak(G)	314,81			36 590,48		2 361,08	0,00	0,00	38 951,56	1,00		-3,44	1,00				
19	Woińska 11-17(G)	327,04			61 533,67		2 452,80	0,00	0,00	63 986,47	1,00		-5,43	1,00				
	<b>razem</b>	<b>14 389</b>		<b>679</b>	<b>768 406</b>	<b>922 001</b>	<b>110 285</b>	<b>79 403,15</b>	<b>1 616 533,72</b>	<b>-584 247,60</b>								