

Firma sprzątająca od 24 stycznia 2012r.

W dniu 20.01.2012 Zarząd Spółdzielni podpisał umowę z firmą WŁOD-BUD na sprząkanie osiedla Spółdzielni. Umowa wchodzi w życie z dniem 24.01.2012 roku i obejmuje sprząkanie klatek schodowych i piwnic, sprząkanie terenu, latem utrzymanie zieleni, a zimą odśnieżanie.

Firma WŁOD-BUD została wyłoniona w drodze przetargu, który przeprowadziła komisja, w skład której wchodził Członek Zarządu Spółdzielni oraz Administrator z Admusa. Na zapytanie ofertowe odpowiedziały 4 firmy (Partner, Clean-Ard, Golkonda i Włod-Bud). Komisja oceniła oferty, odbyła spotkania ze wszystkimi oferentami i przygotowała rekomendację dla Zarządu. Zarząd, na posiedzeniu w dniu 20.01.2012r. zgodził się z wyborem Komisji i podpisał umowę z firmą WŁOD-BUD.

Uzasadnienie wyboru:

- firma spełnia wymagania przetargowe i najlepiej przedstawiła swoją ofertę podczas rozmów;
- firma nie wymaga od spółdzielni dodatkowych nakładów, poza standardowymi oczekiwaniami wszystkich wykonawców w zakresie pomieszczenia socjalnego (firma GOLKONDA oczekiwała od spółdzielni dodatkowo pomieszczenia z dostępem z poziomu gruntu – do garażowania ciągnika);
- firma zaoferowała korzystny sposób pielęgnacji zieleni (oprócz codziennej pielęgnacji sprawowanej przez pracownika fizycznego firma zgodnie z potrzebą przywozi na osiedle zespół pracowników, którzy kompleksowo zajmują się przez jeden dzień całą zielenią osiedla).
- oferent jest niewielką firmą rodzinną, w całości nadzorowaną przez właścicieli, bez struktur, co zwiększa szanse uzyskania satysfakcjonującej jakości pracy.

Dodatkowym atutem były bardzo dobre opinie rozmówców firm wskazanych w listach referencyjnych: „bezkonfliktowi, podejmują działania na każde zawołanie, w okresie zimowym w pierwszej kolejności preferują prace przy odśnieżaniu, a następnie rozmawiają o rozliczeniach, wykonują więcej niż stanowi umowa, używają intensywnych trwałych zapachów, co sprawia zadowolenie mieszkańcom jak i zlecającym”.

Z oferty firmy WŁOD-BUD:

Firma WŁOD-BUD istnieje nieprzerwanie od 1989 roku i oferuje swoim klientom usługi związane z utrzymaniem czystości budynków usługowych i mieszkalnych oraz pielęgnacją terenów zielonych. Tym, co nas wyróżnia, jest indywidualne traktowanie każdego z naszych klientów, tak, jak by był jedyny. Przywiązujemy niezwykłą uwagę do jakości świadczonych przez nas usług. Dbamy o kulturę osobistą pracowników, a także o ich schludny wygląd. Pracujemy dyskretnie i skutecznie. Naszą dewizą jest pełna satysfakcja klienta. Mamy 10 letnie doświadczenie w obsłudze obiektów różnego typu, umiemy pokonywać wszelkie niespodziewane przeszkody i radzić sobie z utrudnieniami.

Dysponujemy profesjonalnym personelem, a także urządzeniami niezbędnymi do wykonywania usługi sprząkania na najwyższym poziomie. Gwarantujemy doskonały nadzór (bezpośrednio przez właścicieli) nad pracownikami i wykonywaną przez nich pracą.

Nasz personel jest ubrany w jednolite stroje firmowe i nosi identyfikatory. Przedstawiciel firmy pozostają w ciągłym kontakcie i reagują na każde zgłoszenie.

Wybór firmy WŁOD-BUD gwarantuje Państwu utrzymanie czystości na najwyższym poziomie. Państwo po prostu użytkujecie obiekt, a my zajmujemy się resztą!

Nasi klienci: 10 wspólnot mieszkaniowych w różnych częściach Warszawy, Henpol Sp. z o.o. (obiekty mieszkalne), Invest Bank (Nowy Wilanów), TOMEX (obiekty sportowe), ANIMEX (f-ma budowlana), BENTLEY salon samochodowy, Biuro Rzecznika Spraw Dziecka, Dom Development (biura), ERBUD (biura), POLNORD (sprzątanie pobudowlane).